

Avtal och leverans

Tillfälle 2 - tisdagen den 12 maj 2020

- Händelsekedjan från offert till ingånget avtal
- Tilläggsorder – vad gäller?



Innehåll

- Avtals ingående – ”Ren och oren accept”
- Inkorporering av standardavtal
- Tolkningsregler
- Praxis
- Hantering av tilläggsorder
- Avslutning

Avtals ingående

- AvtL:s modell: anbud och accept

Ren accept = Anbud + accept utan ändringar

Oren accept = Anbud + accept med ändringar =
avslag + nytt anbud

- Avtalsprocessen
 - Order/orderbekräftelse. Men: muntliga avtal gäller
 - Förhandling ej bindande; men: *culpa in contrahendo*!
 - Letters of Intent
 - Parternas handlande eller icke-handlande, passivitet
 - NJA 1977 s. 92 ("Baladi")

Inkorporering av standardvillkor

- Inkorporering; infoga eller referera?
- Balanserade? Eller oväntade, tyngande?
- Battle of forms - hänvisningar till olika standardavtal = kolliderande standardavtal
- "first shot", "last shot"
- Bilagor/andra handlingar (specifikationer/tidplaner)?
- NJA 1980 s. 46 (Lastbilscentral) ... *ingen erinran mot orderbekräftelsen... påbörjade istället arbetena...*

Tolkningsregler

- Kontraktsdiskussioner: muntliga uttalanden och löften av säljare
- Integrationsklausuler ("Entire Agreement")
- AvtL – inga regler för avtalstolkning
- Gemensam partsavsikt



Tolkningsregler – Gemensam partsavsikt

- Grundläggande för avtalstolkningen
 - Tidpunkten för avtalsslutet (vad åsyftade parterna då?)
 - "Viljan går före viljeförklaringen" (t. ex. felaktig användning av teknisk term)
- Att ta med:
 - "Partsbruk"
 - Uttryckligt syfte med avtalet
 - Parternas agerande

** Lätt att det blir efterhandskonstruktioner!*

Tolkningsregler – Objektiv tolkning

- Avtalstextens lydelse
- "En förnuftig utomstående persons uppfattning av partsavsikten"
- Avtalets språkliga betydelse
 - Ord och begrepp enl. *allmänt språkbruk*
- Sammanhangets betydelse
 - NJA 1992 s. 403 (återförsäljares åtagande om att köpa viss minimikvantitet - garanti?)

Tolkningsregler – Friare tolkning

- Bedömning av situationen som helhet
- Beakta:
 - Alla relevanta avtalsmoment
 - Dispositiva rättsregler
 - Praxis

Tolkningsregler - hjälpregler

- "Skrivet går före tryckt"
- "Det senare tar över det tidigare"
- "Specifikt tar över allmänt hållet"
- Oklarhetsregeln: oklarheter går ut över författaren/avtalsskrivaren
 - Ansvar för utformningen
 - Tillämpas på olika typer av avtal
- Minimiregeln



Praxis tolkningsregler – Exempel

- NJA 1991 s. 319 (förmedlingsprovision vid försäljning av kommersiell fastighet)

Syftet och sammanhangets betydelse

- NJA 2018 s. 171 (Leksaksaffären i Vimmerby; klausul om omsättningshyra i lokalhyreskontrakt)

Verkan av passivitet; oaktsamhet



Hantering av tilläggsorder

- Villkor (och standardvillkor) efter avtals ingående?
- När ingicks originalorder? datum? underskrifter?
- E-post, bilagor, avtalsutkast, prislistor: överenskommelse om ändringar/tillägg?
- Ny order eller tillägg?
- Samma parter? Samma produkt - eller en tjänst? Påverkan på tidigare avtalade bestämmelser?
- Löpande avtal/ramavtal: förändringar över tid
- "Amendment"/"Addendum": Vad ersätts/vad är kvar (vad innebär tillägget)?

Avslutning

- 1. Dokumentera – datera, signera innan du presterar!**
- 2. Hänvisa tydligt till villkor/bilagor!**
- 3. Skriv att tidigare avtal m.m. ej gäller!**
- 4. Dokumentera tillägg!**
- 5. Reagera mot förändringar!**



Nästa tillfälle:

**Torsdagen den 10 september 2020, kl. 9:00 –
10:00**

- Leveransvillkor – olika typer och vad de innebär.



- **Tack för din uppmärksamhet!**



Ramberg Advokater



[Anders Ericsson](#)

+ 46 8 546 546 89

+ 46 708 52 13 19

anders.ericsson@ramberglaw.se



[Bobby Arash](#)

+ 46 8 546 546 92

+ 46 708 88 28 32

bobby.arash@ramberglaw.se